



2025年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日

上場会社名 ロードスターキャピタル株式会社 上場取引所 東
コード番号 3482 URL <https://www.loadstarcapital.com/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 岩野 達志
問合せ先責任者 (役職名) 取締役最高財務責任者 (氏名) 川畑 拓也 TEL 03(6630)6690
定時株主総会開催予定日 2026年3月27日 配当支払開始予定日 2026年3月30日
有価証券報告書提出予定日 2026年3月26日
決算補足説明資料作成の有無: 有
決算説明会開催の有無: 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年12月期の連結業績 (2025年1月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 当期純利益 | |
|-----------|--------|------|--------|------|--------|------|---------------------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2025年12月期 | 44,633 | 29.7 | 13,415 | 17.2 | 12,239 | 14.4 | 7,976 | 16.1 |
| 2024年12月期 | 34,421 | 19.8 | 11,447 | 38.8 | 10,699 | 43.5 | 6,871 | 40.7 |

(注) 包括利益 2025年12月期 7,930百万円 (16.2%) 2024年12月期 6,826百万円 (39.8%)

| | 1株当たり 当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 | 自己資本 当期純利益率 | 総資産 経常利益率 | 売上高 営業利益率 |
|-----------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
| | 円 銭 | 円 銭 | % | % | % |
| 2025年12月期 | 479.56 | 470.68 | 27.7 | 10.6 | 30.1 |
| 2024年12月期 | 416.73 | 408.19 | 31.2 | 11.7 | 33.3 |

(参考) 持分法投資損益 2025年12月期 -百万円 2024年12月期 -百万円

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-----------|---------|--------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2025年12月期 | 124,068 | 32,943 | 26.1 | 1,925.19 |
| 2024年12月期 | 107,403 | 25,642 | 23.4 | 1,514.88 |

(参考) 自己資本 2025年12月期 32,421百万円 2024年12月期 25,086百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 2025年12月期 | △2,632 | △1,057 | 5,626 | 14,589 |
| 2024年12月期 | △18,656 | △475 | 19,858 | 12,653 |

(注) 販売用不動産仕入の影響額を除く営業活動によるキャッシュ・フロー

2025年12月期 9,866百万円 2024年12月期 8,683百万円

詳細につきましては、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況 (3) 当期のキャッシュ・フローの概況」を御覧ください。

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | | 配当金総額 (合計) | 配当性向 (連結) | 純資産配当率 (連結) |
|---------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|--------------|----------------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 | | | |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 百万円 | % | % |
| 2024年12月期 | - | 0.00 | - | 70.00 | 70.00 | 1,159 | 16.8 | 5.2 |
| 2025年12月期 | - | 0.00 | - | 86.00 | 86.00 | 1,448 | 17.9 | 4.9 |
| 2026年12月期(予想) | - | 0.00 | - | 98.00 | 98.00 | | 18.0 | |

3. 2026年12月期の連結業績予想 (2026年1月1日～2026年12月31日)

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|------|--------|------|--------|------|---------------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 56,150 | 25.8 | 15,976 | 19.1 | 14,009 | 14.5 | 9,178 | 15.1 | 545.01 |

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：有

新規 4社 (社名)Hash DasH Holdings株式会社、Hash DasH株式会社その他2社、除外 1社 (社名) -

(注) 詳細は、添付資料P.12「3. 連結財務諸表及び主な注記(5)連結財務諸表に関する注記事項(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)」をご覧ください。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

| | | | |
|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 2025年12月期 | 21,444,000株 | 2024年12月期 | 21,444,000株 |
| 2025年12月期 | 4,603,101株 | 2024年12月期 | 4,884,101株 |
| 2025年12月期 | 16,633,452株 | 2024年12月期 | 16,489,322株 |

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年12月期の個別業績（2025年1月1日～2025年12月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | |
|-----------|--------|------|--------|------|--------|------|-------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2025年12月期 | 37,760 | 22.2 | 11,227 | 15.6 | 10,822 | 17.2 | 7,714 | 23.4 |
| 2024年12月期 | 30,900 | 12.0 | 9,713 | 30.1 | 9,230 | 38.7 | 6,249 | 37.1 |

| | 1株当たり 当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 |
|-----------|----------------|-----------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2025年12月期 | 463.78 | 455.20 |
| 2024年12月期 | 378.97 | 371.21 |

(2) 個別財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-----------|--------|--------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2025年12月期 | 90,875 | 31,024 | 33.6 | 1,812.27 |
| 2024年12月期 | 76,034 | 24,002 | 30.8 | 1,415.89 |

(参考) 自己資本 2025年12月期 30,520百万円 2024年12月期 23,446百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料P.4「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。また、当社は2026年2月13日に機関投資家及びアナリスト向けの決算説明会を開催する予定です。当日使用する決算補足説明資料は、後日、当社ウェブサイトに掲載いたします。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 | 2 |
| (1) 当期の経営成績の概況 | 2 |
| (2) 当期の財政状態の概況 | 3 |
| (3) 当期のキャッシュ・フローの概況 | 3 |
| (4) 今後の見通し | 4 |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 | 4 |
| 3. 連結財務諸表及び主な注記 | 5 |
| (1) 連結貸借対照表 | 5 |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 | 6 |
| 連結損益計算書 | 6 |
| 連結包括利益計算書 | 7 |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 | 8 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 | 10 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 | 11 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 11 |
| (セグメント情報等の注記) | 11 |
| (連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更) | 12 |
| (1株当たり情報) | 13 |
| (重要な後発事象) | 13 |

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

①経営成績の概況

当連結会計年度は堅調な不動産マーケットを背景に全ての事業が順調に進んだことから、売上高は44,633百万円(前年同期比29.7%増)、営業利益は13,415百万円(同17.2%増)となりました。また、利上げ可能性に備えて締結した金利スワップ契約の評価益372百万円や支払利息1,288百万円等により、経常利益は12,239百万円(同14.4%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は7,976百万円(同16.1%増)となりました。

なお、当社グループは単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

事業別売上高

| | 2024年12月期 連結会計年度 | 2025年12月期 連結会計年度 | 前年同期比 |
|------------------------|---------------------|---------------------|------------|
| | 金額 (百万円) | 金額 (百万円) | 増減率 (%) |
| コーポレートファンディング事業(不動産投資) | 27,970 | 34,228 | 22.4 |
| コーポレートファンディング事業(不動産賃貸) | 2,924 | 3,525 | 20.6 |
| コーポレートファンディング事業(ホテル運営) | 1,655 | 4,261 | 157.4 |
| アセットマネジメント事業 | 1,192 | 1,763 | 47.9 |
| クラウドファンディング事業 | 657 | 829 | 26.1 |
| その他事業 | 21 | 25 | 14.7 |
| 合計 | 34,421 | 44,633 | 29.7 |

a. コーポレートファンディング事業

i. 不動産投資事業

東京都内のホテル1物件及びオフィスビル等8物件を売却した結果、不動産投資売上は34,228百万円(前年同期比22.4%増)となりました。

ii. 不動産賃貸事業

上記9物件を売却しましたが、新たに東京都内のオフィスビルを中心に7物件を取得いたしました。その結果、不動産賃貸売上は3,525百万円(同20.6%増)となりました。

iii. ホテル運営事業

ホテル運営売上は概ね計画どおりに進捗した結果、4,261百万円(同157.4%増)となりました。

なお、前連結会計年度には2024年7月から10月の4ヶ月分、当連結会計年度においては12ヶ月分のホテル運営実績が反映されております。

b. アセットマネジメント事業

新規案件の受託及び既存受託資産の一部売却を行った結果、アセットマネジメント事業売上は1,763百万円(同47.9%増)となりました。なお、当連結会計年度末現在における受託資産残高(AUM)は、1,100億円超となっております(連結子会社からの受託資産(HIRAMATSU HOTELS)を含む)。

c. クラウドファンディング事業

当連結会計年度は不動産事業者の資金需要が旺盛であり、総計13,307百万円(同5.2%増)の融資を実行した一方、総計13,816百万円の償還がありました。その結果、クラウドファンディング事業に係る営業貸付金残高は9,272百万円(前連結会計年度末比5.2%減)となりました。

また、当連結会計年度において第3号となるエクイティ型案件を募集し運用開始いたしました。

これらの活動の結果、クラウドファンディング事業の売上は829百万円(前年同期比26.1%増)となりました。

②不動産市況の概況

当社グループが属する不動産及び不動産金融業界、特にB to Bのオフィス不動産マーケットは、三鬼商事㈱の最新オフィスビル市況(2025年12月時点)によれば、都心5区(千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区)の既存オフィスの空室率は2.14%、坪当たり平均賃料は21,172円と堅調に推移しております。

東京のオフィスビル売買市場においては需要が高い状況にあります。これは、諸外国に比べて国内金利が低いことや地政学リスクが高くないことなどが要因と考えられますが、日銀の利上げ動向及び米国の通商政策をはじめとした政策動向等が不動産マーケットに与える影響を見極めながら事業を進めてまいります。

ホテルマーケットにおいては、観光庁公表の宿泊旅行統計調査によると、我が国における2025年の延べ宿泊者数は、過去最多であった2024年度とほぼ同水準の数値で推移しており活況を呈しております。

なお、当社グループは2025年12月にデジタル証券の発行・流通基盤を有し、傘下にデジタル証券専門の証券会社をもつHash DasH Holdings株式会社の全株式を取得して完全子会社化いたしました。今後、当社グループが保有する許認可・技術・顧客基盤等の経営資源を融合させることで、不動産セキュリティトークン・オフアリング(STO)の物件供給から案件組成、販売、運用までを一貫して提供できる体制を構築し、国内で急拡大する不動産セキュリティトークン(ST)市場を新たな段階へと進めてまいります。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末の総資産は124,068百万円(前連結会計年度末比15.5%増)となりました。主な要因は、販売用不動産の取得によるものであります。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は91,125百万円(同11.5%増)となりました。主な要因は、販売用不動産の取得に伴う借入金の増加によるものであります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は32,943百万円(同28.5%増)となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する当期純利益による利益剰余金の増加、及び配当による利益剰余金の減少によるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、前連結会計年度に比べ1,936百万円増加し、14,589百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において営業活動により使用した資金は2,632百万円となりました。これは主に、税金等調整前当期純利益11,673百万円及び預り金の増加額1,739百万円等により資金が増加した一方、物件仕入の先行投資が順調に推移したことによる販売用不動産の増加額12,499百万円、クラウドファンディング事業において投資家から預かった金銭の一部を信託したことによる預け金の増加額3,386百万円、及び法人税等の支払額3,999百万円等により資金が減少したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において投資活動により使用した資金は1,057百万円となりました。これは主に、連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出875百万円により資金が減少したことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当連結会計年度において財務活動により得られた資金は5,626百万円となりました。これは主に、物件仕入等に伴う長期借入れによる収入が28,300百万円、物件売却に伴う長期借入金の返済による支出が20,406百万円、配当金の支払による支出が1,159百万円となったことによるものであります。

| | 2021年12月期 | 2022年12月期 | 2023年12月期 | 2024年12月期 | 2025年12月期 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 自己資本比率 | 18.9 | 22.2 | 25.1 | 23.4 | 26.1 |
| 時価ベースの自己資本比率 | 37.9 | 52.5 | 58.4 | 49.6 | 52.1 |

(注) 各指標は、いずれも連結ベースの財務数値を用いて、以下の計算式により算出しております。

自己資本比率：自己資本／総資産

時価ベースの自己資本比率：株式時価総額／総資産

(4) 今後の見通し

国内の不動産投資市場では空室率や賃料が急速に回復し、インバウンド需要も堅調に推移したことから、国内やアジアだけではなく、欧米の不動産ファンドの投資意欲も高まっております。金融機関の融資姿勢も良好ですが、政府及び日本銀行の金融政策の動向は注視しております。

このような環境の下、当社は不動産残高を増加させ安定的な経営基盤の確立を図るとともに、アセットマネジメント事業の強化による安定収益割合の増加、クラウドファンディング事業の伸長による収益獲得を目指していく方針です。また、当連結会計年度末に取得したHash Dash Holdings株式会社につきましては、共にSTO案件の組成を早期に実現すべく協業体制を整えてまいります。

次期(2026年12月期)の連結業績見通しにつきましては、売上高56,150百万円、営業利益15,976百万円、経常利益14,009百万円、親会社株主に帰属する当期純利益9,178百万円を見込んでおりますが、当該見通しには上記M&Aに関連するのれんの償却費及び事業経費も含まれております。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、利害関係者の多くが国内の株主、金融機関、取引先等であり、また国内の同業他社との比較可能性も考慮し、当面においては日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。なお、今後のIFRS(国際財務報告基準)の採用につきましては、国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2024年12月31日) | 当連結会計年度 (2025年12月31日) |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 12,653 | 14,589 |
| 営業貸付金 | 9,781 | 9,272 |
| 販売用不動産 | 81,527 | 92,568 |
| 預け金 | - | 3,416 |
| その他 | 1,970 | 1,088 |
| 流動資産合計 | 105,933 | 120,934 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物（純額） | 89 | 141 |
| 工具、器具及び備品（純額） | 20 | 14 |
| 土地 | - | 87 |
| その他（純額） | 3 | 5 |
| 有形固定資産合計 | 112 | 248 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | - | 1,055 |
| その他 | 41 | 50 |
| 無形固定資産合計 | 41 | 1,105 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 266 | 197 |
| 繰延税金資産 | 675 | 876 |
| その他 | 374 | 706 |
| 投資その他の資産合計 | 1,316 | 1,779 |
| 固定資産合計 | 1,470 | 3,134 |
| 資産合計 | 107,403 | 124,068 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 短期借入金 | 1,735 | 533 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 8,565 | 10,581 |
| 未払法人税等 | 2,355 | 2,224 |
| 契約負債 | 750 | 790 |
| 預り金 | 1,676 | 3,426 |
| その他 | 1,402 | 1,855 |
| 流動負債合計 | 16,485 | 19,410 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 52,459 | 58,537 |
| 匿名組合出資預り金 | 11,494 | 11,141 |
| その他 | 1,321 | 2,035 |
| 固定負債合計 | 65,275 | 71,714 |
| 負債合計 | 81,761 | 91,125 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,402 | 1,402 |
| 資本剰余金 | 1,670 | 2,062 |
| 利益剰余金 | 24,882 | 31,699 |
| 自己株式 | △2,824 | △2,651 |
| 株主資本合計 | 25,131 | 32,513 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △44 | △91 |
| その他の包括利益累計額合計 | △44 | △91 |
| 新株予約権 | 555 | 504 |
| 非支配株主持分 | 0 | 16 |
| 純資産合計 | 25,642 | 32,943 |
| 負債純資産合計 | 107,403 | 124,068 |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (自 2024年 1月 1日 至 2024年12月31日) | 当連結会計年度 (自 2025年 1月 1日 至 2025年12月31日) |
|---|---|---|
| 売上高 | 34,421 | 44,633 |
| 売上原価 | 21,070 | 29,185 |
| 売上総利益 | 13,350 | 15,448 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,903 | 2,033 |
| 営業利益 | 11,447 | 13,415 |
| 営業外収益 | | |
| デリバティブ評価益 | 222 | 372 |
| その他 | 26 | 19 |
| 営業外収益合計 | 248 | 391 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 716 | 1,288 |
| 支払手数料 | 279 | 237 |
| その他 | 0 | 40 |
| 営業外費用合計 | 996 | 1,567 |
| 経常利益 | 10,699 | 12,239 |
| 特別損失 | | |
| 投資有価証券評価損 | 125 | 10 |
| 特別損失合計 | 125 | 10 |
| 匿名組合損益分配前税金等調整前当期純利益 | 10,573 | 12,229 |
| 匿名組合損益分配額 | 518 | 556 |
| 税金等調整前当期純利益 | 10,055 | 11,673 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 3,464 | 3,872 |
| 法人税等調整額 | △279 | △176 |
| 法人税等合計 | 3,184 | 3,695 |
| 当期純利益 | 6,871 | 7,977 |
| 非支配株主に帰属する当期純利益又は非支配株主に 帰属する当期純損失(△) | △0 | 0 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 6,871 | 7,976 |

(連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (自 2024年 1月 1日 至 2024年12月31日) | 当連結会計年度 (自 2025年 1月 1日 至 2025年12月31日) |
|--------------|---|---|
| 当期純利益 | 6,871 | 7,977 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △44 | △46 |
| その他の包括利益合計 | △44 | △46 |
| 包括利益 | 6,826 | 7,930 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る包括利益 | 6,827 | 7,930 |
| 非支配株主に係る包括利益 | △0 | 0 |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2024年 1月 1日 至 2024年12月31日)

(単位: 百万円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 1,402 | 1,570 | 18,874 | △2,885 | 18,961 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | - | - | △863 | - | △863 |
| 自己株式の取得 | - | - | - | △0 | △0 |
| 自己株式の処分 | - | 100 | - | 61 | 161 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | - | - | 6,871 | - | 6,871 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | - | - | - | - | - |
| 当期変動額合計 | - | 100 | 6,007 | 61 | 6,169 |
| 当期末残高 | 1,402 | 1,670 | 24,882 | △2,824 | 25,131 |

| | その他の包括利益累計額 | | 新株予約権 | 非支配株主持分 | 純資産合計 |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-------|---------|--------|
| | その他 有価証券 評価差額金 | その他の包括利 益累計額合計 | | | |
| 当期首残高 | - | - | 331 | - | 19,293 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | - | - | - | - | △863 |
| 自己株式の取得 | - | - | - | - | △0 |
| 自己株式の処分 | - | - | - | - | 161 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | - | - | - | - | 6,871 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | △44 | △44 | 224 | 0 | 179 |
| 当期変動額合計 | △44 | △44 | 224 | 0 | 6,348 |
| 当期末残高 | △44 | △44 | 555 | 0 | 25,642 |

当連結会計年度（自 2025年 1月 1日 至 2025年12月31日）

(単位：百万円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 1,402 | 1,670 | 24,882 | △2,824 | 25,131 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | - | - | △1,159 | - | △1,159 |
| 自己株式の処分 | - | 391 | - | 173 | 564 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | - | - | 7,976 | - | 7,976 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | - | - | - | - | - |
| 当期変動額合計 | - | 391 | 6,817 | 173 | 7,382 |
| 当期末残高 | 1,402 | 2,062 | 31,699 | △2,651 | 32,513 |

| | その他の包括利益累計額 | | 新株予約権 | 非支配株主持分 | 純資産合計 |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-------|---------|--------|
| | その他 有価証券 評価差額金 | その他の包括利 益累計額合計 | | | |
| 当期首残高 | △44 | △44 | 555 | 0 | 25,642 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | - | - | - | - | △1,159 |
| 自己株式の処分 | - | - | - | - | 564 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | - | - | - | - | 7,976 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | △46 | △46 | △50 | 16 | △80 |
| 当期変動額合計 | △46 | △46 | △50 | 16 | 7,301 |
| 当期末残高 | △91 | △91 | 504 | 16 | 32,943 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (自 2024年 1月 1日 至 2024年12月31日) | 当連結会計年度 (自 2025年 1月 1日 至 2025年12月31日) |
|--------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前当期純利益 | 10,055 | 11,673 |
| 減価償却費 | 970 | 1,483 |
| 支払利息 | 716 | 1,288 |
| 支払手数料 | 262 | 234 |
| デリバティブ評価損益 (△は益) | △222 | △359 |
| 投資有価証券評価損益 (△は益) | 125 | 10 |
| 株式報酬費用 | 253 | 195 |
| 営業貸付金の増減額 (△は増加) | △2,845 | 509 |
| 販売用不動産の増減額 (△は増加) | △27,339 | △12,499 |
| 匿名組合出資預り金の増減額 (△は減少) | 3,276 | △352 |
| 預り金の増減額 (△は減少) | △462 | 1,739 |
| 未払金及び未払費用の増減額 (△は減少) | 428 | 101 |
| 契約負債の増減額 (△は減少) | 152 | 40 |
| 前渡金の増減額 (△は増加) | - | △208 |
| 未収入金の増減額 (△は増加) | △556 | 30 |
| 預け金の増減額 (△は増加) | 598 | △3,386 |
| 未払又は未収消費税等の増減額 | △784 | 1,400 |
| 預り保証金の増減額 (△は減少) | △121 | 714 |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少) | △85 | - |
| その他 | △4 | 130 |
| 小計 | △15,583 | 2,744 |
| 利息及び配当金の受取額 | 0 | 7 |
| 利息の支払額 | △584 | △1,388 |
| 法人税等の支払額 | △2,488 | △3,999 |
| 保険金の受取額 | 0 | 3 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △18,656 | △2,632 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △9 | △161 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △42 | △11 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △432 | △10 |
| 投資有価証券の売却及び償還による収入 | 7 | - |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | - | △875 |
| その他 | 0 | - |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △475 | △1,057 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少) | 1,353 | △1,202 |
| 長期借入れによる収入 | 35,200 | 28,300 |
| 長期借入金の返済による支出 | △15,653 | △20,406 |
| 融資関連費用に係る支出 | △262 | △234 |
| 配当金の支払額 | △863 | △1,159 |
| 自己株式の処分による収入 | 83 | 329 |
| その他 | 0 | - |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 19,858 | 5,626 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | - | - |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | 726 | 1,936 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 11,927 | 12,653 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 12,653 | 14,589 |

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

当社グループは、不動産関連事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

当社グループは、不動産関連事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

(1) 製品及びサービスごとの情報

(単位：百万円)

| | コーポレート ファンディング (不動産投資) | コーポレート ファンディング (不動産賃貸) | コーポレート ファンディング (ホテル運営) | アセット マネジメント | クラウド ファンディング | その他 | 合計 |
|-----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|-----|--------|
| 外部顧客への売上高 | 27,970 | 2,924 | 1,655 | 1,192 | 657 | 21 | 34,421 |

(2) 地域ごとの情報

イ. 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

ロ. 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

(3) 主要な顧客ごとの情報

(単位：百万円)

| 顧客の名称又は氏名 | 売上高 | 関連するセグメント名 |
|----------------|-------|------------|
| 三信株式会社 | 7,500 | 不動産関連事業 |
| 株式会社福原コーポレーション | 5,800 | 不動産関連事業 |
| 清水建設株式会社 | 3,450 | 不動産関連事業 |

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

(1) 製品及びサービスごとの情報

(単位：百万円)

| | コーポレート ファンディング (不動産投資) | コーポレート ファンディング (不動産賃貸) | コーポレート ファンディング (ホテル運営) | アセット マネジメント | クラウド ファンディング | その他 | 合計 |
|-----------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------|-----|--------|
| 外部顧客への売上高 | 34,228 | 3,525 | 4,261 | 1,763 | 829 | 25 | 44,633 |

(2) 地域ごとの情報

イ. 売上高

本邦の外部顧客への売上高が連結損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

ロ. 有形固定資産

本邦に所在している有形固定資産の金額が連結貸借対照表の有形固定資産の金額の90%を超えるため、記載を省略しております。

(3) 主要な顧客ごとの情報

(単位：百万円)

| 顧客の名称又は氏名 | 売上高 | 関連するセグメント名 |
|----------------|-------|------------|
| いちご地所株式会社 | 8,800 | 不動産関連事業 |
| 合同会社ウェルネス21 | 7,500 | 不動産関連事業 |
| JR西日本不動産開発株式会社 | 6,380 | 不動産関連事業 |

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

当社グループは、不動産関連事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 2024年1月1日 至 2024年12月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 2025年1月1日 至 2025年12月31日)

該当事項はありません。

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

連結の範囲の重要な変更

当連結会計年度において、当社が新たに設立した100%子会社であるHDI株式会社を通じて、Hash Dash Holdings株式会社の全株式を取得いたしました。これにより、HDI株式会社、Hash Dash Holdings株式会社、Hash Dash Holdings株式会社の子会社であるHash Dash株式会社及びその他1社を連結の範囲に含めております。

(1株当たり情報)

| | 前連結会計年度 (自 2024年 1月 1日 至 2024年12月31日) | 当連結会計年度 (自 2025年 1月 1日 至 2025年12月31日) |
|---------------------|---|---|
| 1株当たり純資産額 | 1,514.88円 | 1,925.19円 |
| 1株当たり当期純利益金額 | 416.73円 | 479.56円 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 | 408.19円 | 470.68円 |

(注) 1株当たり当期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (自 2024年 1月 1日 至 2024年12月31日) | 当連結会計年度 (自 2025年 1月 1日 至 2025年12月31日) |
|---|--|--|
| 1株当たり当期純利益金額 | | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益金額(百万円) | 6,871 | 7,976 |
| 普通株主に帰属しない金額(百万円) | — | — |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益金額(百万円) | 6,871 | 7,976 |
| 期中平均株式数(株) | 16,489,322 | 16,633,452 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額 | | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益調整額(百万円) | — | — |
| 普通株式増加数(株) | 344,839 | 313,842 |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当 たり当期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式 の概要 | 新株予約権2種類(新株予約 権の数404個(普通株式404,000 株))。 | 新株予約権2種類(新株予約 権の数327個(普通株式327,000 株))。 |

(重要な後発事象)

該当事項は有りません。