



2024年3月28日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号: 3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年3月27日付で東京都千代田区に所在する販売用不動産『CIRCLES 神保町Ⅱ』を取得しましたのでお知らせいたします。

■ 物件概要



(写真: CIRCLES 神保町Ⅱ)

建物名称	CIRCLES 神保町Ⅱ
所在地	東京都千代田区神田神保町一丁目 24番地1
交通	東京メトロ半蔵門線・都営各線「神保町」駅徒歩3分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩8分、JR各線「御茶ノ水」駅徒歩8分、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩11分、東京メトロ各線・都営新宿線「九段下」駅徒歩11分、他
敷地面積	471.47㎡ (公簿)
延床面積	3,108.59㎡ (公簿)
構造	鉄骨造 12階建
建築時期	2023年1月

本物件の11-12階は、エントランス及びエレベーターが独立して設けられた賃貸レジデンスとなっており、『CIRCLES 神保町Ⅱレジデンス』という建物名称を使用しておりますが、本リリースでは当該賃貸レジデンス部分も含めて『CIRCLES 神保町Ⅱ』として表記致します。

■『CIRCLES 神保町Ⅱ』について

『CIRCLES 神保町Ⅱ』（以下「本物件」）は三菱地所株式会社が展開する高品質なコンパクトオフィスシリーズ「CIRCLES（サークルズ）」の一つで、書籍・古書店、スポーツ用品店、楽器店等が集積する神保町エリアに所在する、オフィス及び賃貸レジデンスからなる高品質な築浅物件です。

錦華通りに面し視認性に優れる本物件は、徒歩3分の東京メトロ半蔵門線、都営三田線・新宿線「神保町」駅その他、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅、都営新宿線「小川町」駅、JR中央線（快速／各駅停車）、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅、JR中央・総武線（各駅停車）、都営三田線「水道橋」駅、東京メトロ東西線・半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅と、計6駅8路線利用可能であり、高い交通利便性を誇ります。

周辺エリアには築年数が経過した中小型のビルが多く見られますが、神保町エリアの交通利便性の高さ及び立地特性から、多様な業種の幅広い賃貸需要を吸引していると考えられます。

本物件は上記の立地特性に加え、2023年竣工と築浅であること、またオフィス空間は整形であり、内装も開放感やデザイン性を追及されていること等から、オフィス賃貸マーケットにおける優位性が高いと考えられ、当社の一層の成長を支える優良資産であると判断いたしました。

当社は今後も不動産領域に関する高い専門性やスピード感、交渉力、信頼関係等といった強みを生かし、市場競争力の高い優良不動産を取得することを通して長期的な成長を目指してまいります。

■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号、 宅地建物取引業 東京都知事（3）第 94272 号

以上