



2023年7月31日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証プライム市場)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

## 子会社における2物件のアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ

7月25日に適時開示いたしましたとおり、当社は東京都台東区に所在する『プライム末広町ビル』の売却を行い、この度当社の子会社であるロードスターインベストメンツ株式会社（以下「ロードスターインベストメンツ」）がアセットマネジメント業務を受託いたしましたのでお知らせいたします。

なお、ロードスターインベストメンツは本年6月には『プライム新横浜ビル』のアセットマネジメント業務も受託しておりますが、ロードスターインベストメンツは独立系であることの強みを活かし、今後もより一層多様な投資家、及び国内各都市での不動産の受託を目指してまいります。

### ■当社からの受託資産について

『プライム新横浜ビル』及び『プライム末広町ビル』は、ともに流動性の高いエリアの大通り沿いに立地し、電車も複数路線利用可能な物件です。建物内はいずれも整形で使いやすく、適切にメンテナンスされており管理状態も良好です。

#### (1) プライム新横浜ビル

『プライム新横浜ビル』は、神奈川県横浜市に所在する、視認性に優れたオフィスビルです。最寄り駅の「新横浜」駅は新幹線の停車駅であることに加え、本年3月の相鉄・東急新横浜線の開業によって関東圏内での更なる広域鉄道ネットワークが形成され、目黒・渋谷・新宿、海老名方面からのアクセスが向上しております。2030年には横浜市営地下鉄ブルーラインの延伸も予定されており、本物件を取り巻くエリア価値は将来的に一層向上していくことが見込まれます。



建物名称	プライム新横浜ビル
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目3番19号（住居表示）
交通	東海道新幹線・JR 横浜線、横浜市営地下鉄ブルーライン、相鉄新横浜線、東急新横浜線「新横浜」駅徒歩3分
敷地面積	1,314.00 m <sup>2</sup> （公簿）
延床面積	11,431.71 m <sup>2</sup> （公簿）
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下2階付 10階建
建築時期	1995年3月

## （2）プライム末広町ビル

『プライム末広町ビル』は、中央通り沿いの角地に立地する、視認性の優れたオフィスビルです。5駅5路線が利用可能であり、「御徒町」駅からは「東京」駅まで直通6分、「湯島」駅からは「大手町」駅まで直通4分、「末広町」駅からは「銀座」駅まで直通9分等と、都内主要エリアへの交通アクセスに大変恵まれています。



建物名称	プライム末広町ビル
所在地	東京都台東区上野一丁目1番12号（住居表示）
交通	東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩3分、東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩3分、都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩4分、JR山手線「御徒町」駅徒歩6分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩6分
敷地面積	431.89 m <sup>2</sup> （公簿）
延床面積	3465.90 m <sup>2</sup> （公簿）
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下4階付 8階建
建築時期	1984年3月

ロードスターインベストメンツは今後、『プライム新横浜ビル』には共用部のリノベーション工事を、『プライム末広町ビル』には専有部のリニューアル工事を施すこと等を通して、両物件の収益の最大化並びに資産価値の向上に努めてまいります。

## ■ロードスターキャピタルについて

<https://loadstarcapital.com/>

### 【会社概要】

名称	ロードスターキャピタル株式会社
代表者	代表取締役社長 岩野 達志
事業内容	コーポレートファンディング事業、不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14 億円（資本準備金とあわせて 27 億円）
設立	2012 年 3 月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 2660 号 宅地建物取引業 東京都知事（3）第 94272 号

## ■ロードスターインベストメンツについて

<https://loadstarinvestments.com/>

### 【会社概要】

名称	ロードスターインベストメンツ株式会社
代表者	代表取締役社長 成田 洋
事業内容	クラウドファンディング事業『OwnersBook』の運営、アセットマネジメント事業
資本金	50 百万円
設立	2019 年 8 月
免許・登録	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第 3260 号 総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 総合 -第 164 号 宅地建物取引業 東京都知事（1）第 104014 号

以上