



2023年2月22日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証プライム市場)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の取得及び取得資金の一部に充てるための資金の借入について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

	物件種類	所在地	構造
物件1	事務所・駐車場	東京都千代田区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
物件2	事務所・駐車場	東京都新宿区	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
物件3	事務所	東京都新宿区	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建

2. 取得先の状況

当該売買契約における売主(法人)との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます(取得価格総額は、当社の2022年12月期の連結純資産の額14,769百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と売主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 取得の日程

- (1) 契約締結日 2023年2月24日
- (2) 物件引渡期日 2023年2月28日(予定)

4. 資金の借入の概要

	株式会社みずほ銀行	株式会社きらぼし銀行
借入額	3,950百万円	1,700百万円
借入実行日（予定）	2023年2月28日	2023年2月28日

（借入総額は、当社の2022年12月期の連結純資産の額14,769百万円の30%相当額以上）

5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得について、2023年12月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上