



2022年5月31日

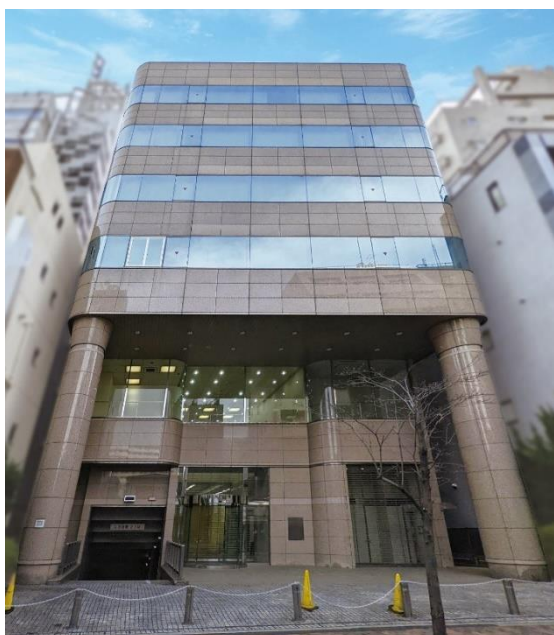
各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証プライム市場)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

## 販売用不動産の取得に関するお知らせ

昨日適時開示いたしましたとおり、当社はこの度、販売用不動産として『プライム広尾ビル』を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### ■取得資産について



建物名称	プライム広尾ビル
所在地	東京都渋谷区広尾五丁目 19 番 8 号 (住居表示)
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 5 分
敷地面積	730.16 m <sup>2</sup>
延床面積	3410.90 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1 階付地上 6 階
建築時期	1994 年 9 月

(写真：プライム広尾ビル)

『プライム広尾ビル』は東京都渋谷区、東京メトロ日比谷線「広尾」駅から徒歩 5 分の場所に立地する物件です。

本物件が所在する広尾エリアは、有栖川宮記念公園や大使館、教育機関並びにその附属施

設等が点在し都内でも有数の高級住宅街を形成する青山・麻布エリアの洗練された雰囲気と、渋谷・恵比寿といった商業圏の利便性を併せ持っております。

本物件も閑静なエリアに位置しながら、「広尾」駅から「六本木」駅まで1駅2分、「恵比寿」駅まで1駅3分、バス路線も4系統利用可能と交通アクセスに優れることにより、落ち着いた就業環境と利便性を重視する企業等の需要が見込まれます。

また建物のグレード及び維持管理状況も良好であることから、当社の収益力の向上並びに着実な成長に資する資産であると判断いたしました。

東京のオフィスビル売買市場は、国内外の投資家や不動産会社、及びファンドによる物件取得意欲が極めて高い状況が継続しておりますが、当社は不動産評価力や迅速な意思決定、また業界における信頼関係等の強みを活かし、今後も市場競争力を有する不動産への投資を通して、長期的な成長を目指してまいります。

以上