



2021年12月24日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証マザーズ)  
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

昨日適時開示させていただきましたとおり、当社はこの度、販売用不動産として『目黒ヴィラガーデン』を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### ■取得資産について

『目黒ヴィラガーデン』は東京都品川区に所在するオフィスビルです。JR 山手線・東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線・東急目黒線「目黒」駅から徒歩 6 分、「目黒」駅は「渋谷」駅まで 5 分、「品川」駅まで 8 分、「新宿」駅まで 12 分、「東京」駅まで 21 分と、都心の主要駅に乗り換え不要でアクセス可能であり、交通利便性に優れた物件です。



(写真：目黒ヴィラガーデン)

建物名称	目黒ヴィラガーデン
所在地	東京都品川区上大崎三丁目 5 番 11 号 (住居表示)
交通	JR 山手線、東京メトロ南北線、都営地下鉄三田線、東急目黒線 「目黒」駅 徒歩 6 分
敷地面積	998.75 m <sup>2</sup>
延床面積	4,280.88 m <sup>2</sup>
建築時期	1992 年 2 月

外苑西通り沿いで視認性も高い本物件は、2018年にエントランスホールやエレベーターホール等の共用部にリニューアル工事が施され、収益力・競争力も維持されていることから、当社の収益力の向上並びに着実な成長に資する資産であると判断いたしました。

東京のオフィスビル売買市場は、国内金融機関の融資姿勢に大きな変化が見られないこと、東京は世界の主要都市と比較しても相対的に安定的で優位性を保っていることから、国内外の投資家や不動産会社及びファンドによる物件取得意欲が極めて高い状況が継続しております。

このような市況において本物件規模の取引を完了できたことは、当社の不動産評価力や意思決定スピードといった強みのほか、業界における信頼関係なども含めた強みを総合的に活かした結果であります。

当社は今後も市況を的確に捉え、投資戦略を基軸とした判断を行う方針を貫き、市場競争力を有する不動産への投資を通して長期的な成長を目指してまいります。

以上