



2020年12月24日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志  
(コード番号：3482 東証マザーズ)  
問合わせ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也  
(TEL. 03-6630-6690)

### 販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の取得及び取得資金の一部に充てるための資金の借入について決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 物件の概要

物件種類	事務所・店舗・駐車場
所在地	神奈川県横浜市港北区
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付10階建

#### 2. 取得先の状況

当該売買契約における売主(法人)との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます(取得価格総額は、当社の2019年12月期の連結純資産の額7,821百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係・人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 取得の日程

- (1) 契約締結日 2020年12月25日
- (2) 物件引渡期日 2021年1月29日(予定)

#### 4. 資金の借入の概要

当該販売用不動産の取得資金の一部に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。借入金額は当社の2019年12月期の連結純資産の額7,821百万円の30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定次第お知らせいたします。

## 5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得について、2020年12月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上