



2020年6月29日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の取得及び取得資金の一部に充てるための資金の借入について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取引概要

	物件種類	所在地	構造
物件1	事務所・店舗・駐車場 他	東京都文京区	鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付7階建他
物件2	事務所・駐車場	東京都新宿区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
物件3	事務所・駐車場	東京都千代田区	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
物件4	事務所・駐車場	東京都文京区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付9階建
物件5	事務所・診療所他	東京都中央区	鉄骨鉄筋コンクリート鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付9階建
物件6	事務所・店舗他	東京都中央区	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建

2. 取得先の状況

当該売買契約における売主(すべて同一法人)との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます(取得価格総額は、当社の2019年12月期の連結純資産の額7,821百万円の30%相当額を大きく上回る見込みです)。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係はなく、属性について問題はありません。売主との取引関係については、末尾の(ご参考)に記載のとおりです。

3. 取得の日程

- (1) 契約締結日 2020年6月30日
- (2) 物件引渡期日 2020年6月30日

4. 資金の借入の概要

	株式会社みずほ銀行	株式会社三菱UFJ銀行	株式会社千葉銀行	朝日信用金庫
借入額	4,000百万円	2,590百万円	1,200百万円	1,750百万円(予定)
借入実行日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年7月(予定)

5. 今後の見通し

上記販売用不動産の取得について、2020年12月期の業績に与える影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

(ご参考)

「2. 取引先の状況」に記載の売主から、別途下記2件の販売用不動産を取得しております。

	物件種類	所在地	構造	契約締結日	物件引渡日
物件1	事務所・店舗・ 駐車場	東京都 台東区	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地下4階付8階建	2020年5月29日	2020年5月29日
物件2	事務所・駐車場	東京都 千代田区	鉄骨造陸屋根地下2階付 8階建	2020年6月16日	2020年6月16日

以上