



2019年8月21日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取引概要

	物件 1	物件 2
物件種類	事務所・共同住宅・駐車場・作業所	事務所
所在地	東京都品川区	東京都千代田区
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
契約締結日	2019年8月22日	2019年8月22日
物件引渡期日	2019年8月22日	2019年8月22日
取締役会決議日	2019年8月21日	2019年8月21日

(注) 当該売買契約における買主(物件1、物件2共に同一法人)との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます(売却価格の合計額は当社の2018年12月期の連結売上高9,670百万円の10%相当額以上、かつ、利益の合計額は同期の親会社株主に帰属する連結当期純利益1,359百万円の30%相当額以上)。

なお、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 今後の見通し

本物件売却が当社の業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上