



2019年7月1日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合せ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

首都圏の収益物件を投資対象とするアセットマネジメント業務の受託に

に関するお知らせ

ロードスターキャピタル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：岩野達志、以下「ロードスターキャピタル」）は、この度、機関投資家が出資するSPCよりアセットマネジメント業務を受託しましたのでお知らせします。

当SPCは首都圏の幅広いクラスの収益物件を投資対象とし、現在下記の物件を保有しております。今後は収益上昇の見込める幅広いアセットクラスの収益物件の取得を目指してまいります。

■ 建物の概要

本物件は、教育機関や日本庭園等が点在し住宅地としても人気の高い、東京都文京区に位置します。交通アクセスは東京メトロ南北線・丸の内線「後樂園」駅徒歩7分、都営大江戸線・三田線「春日」駅徒歩8分と、大変利便性に優れた立地です。



所在地：東京都文京区小石川2丁目
受託時期：2019年7月
敷地面積：380.84㎡
延床面積：1856.36㎡
建築時期：2007年1月
権利形態：所有権（不動産信託受益権）

■受託に至った経緯

ロードスターキャピタル社内には、幅広いアセットクラス、及び様々なタイプのリスクリターンを追求するアセットマネジメント業務を長年に渡り経験してきた役職員が豊富に揃っており、その豊富な知見を評価され、この度の受託に至りました。

今後の運用においては、役職員がこれまでに不動産金融の最前線で培ってきた機動性、高度な専門性と経験を活かし、投資家の利益の極大化を図ります。

■ロードスターキャピタルの今後

ロードスターキャピタルは、これまでコーポレートファンディング事業とクラウドファンディング事業を2本の柱として注力してきました。

今後は、独立系ならではの中立性や柔軟性、また役職員のアセットマネジメント能力を強みとして受託案件の拡大を目指すとともに、受託後は投資家の皆様の信頼を得る運用を行うことで、アセットマネジメント事業がロードスターキャピタル第3の柱に成長するよう、努めてまいります。

以上