



2019年3月26日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 執行役員最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

イオン銀行とのビジネスマッチング契約締結に関するお知らせ

ロードスターキャピタル株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:岩野達志、以下「ロードスターキャピタル」)は、1万円からの不動産クラウドファンディングサービス『OwnersBook(オーナーズブック)』の一環として、ロードスターキャピタルの100%子会社であるロードスターファンディング株式会社(以下「ロードスターファンディング」)と株式会社イオン銀行(本社:東京都江東区、代表取締役社長:新井直弘、以下「イオン銀行」)との間でビジネスマッチング契約を締結しましたのでお知らせします。

『OwnersBook』に関するイオン銀行とのビジネスマッチング



OwnersBook



イオン銀行

■本ビジネスマッチングについて

『OwnersBook』では貸付型クラウドファンディングを用いた法人向け不動産担保ローンを提供しています。一方でイオン銀行は「お客さま第一」を理念とした金融サービスを展開しており、法人向け融資事業を行っています。今回のビジネスマッチング契約では、法人向け融資において、イオン銀行からロードスターファンディングへのお客様の紹介を予定しています。

【ビジネスマッチングの仕組み】

- ① 資金需要のある法人がイオン銀行にお借入れのご相談
- ② イオン銀行は『OwnersBook』を紹介
- ③ ロードスターファンディングは、ご紹介いただいた法人のお客様及び担保不動産について審査を行いローンのご提案
- ④ ロードスターキャピタルは『OwnersBook』サイトで投資家を募集
- ⑤ ロードスターファンディングより法人のお客様にローンのご提供

■本ビジネスマッチング契約により可能になること

○イオン銀行のお客様

イオン銀行は、イオン銀行の定める業務運営基本方針に従って資金を必要とされる法人のお客様に資金調達手段をご提案し、その中で『OwnersBook』を紹介します。お客様におかれては貸付型クラウドファンディングを用いた資金調達を検討することが可能となります。

ロードスターキャピタルはお客様の不動産を担保として『OwnersBook』サイト上で出資を募りますので、法人のお客様は物件の売却を行うことなく、仕入後販売までのつなぎ資金やバリューアップ資金などを調達することができるようになります。

○当社グループ

不動産担保を有する法人のお客様をイオン銀行よりご紹介いただくことで、『OwnersBook』の投資家の皆様に対し、貸付型クラウドファンディングへの一層の投資機会をご提供することが可能となります。

■今後の見通しについて

イオン銀行とロードスターキャピタルは、『OwnersBook』に係るビジネスマッチングだけではなく、今後様々な可能性を検討してまいります。

■1万円からの不動産投資『OwnersBook』について

<https://www.ownersbook.jp/>

『OwnersBook』は、2014年9月に日本で初めて不動産に特化したクラウドファンディングとして誕生しました。PC やスマホ、アプリで少額から投資可能と手軽でありながら、全ての案件を不動産鑑定士等不動産のプロが厳選していることが特徴です。着実に投資家の皆様の信頼を得て、会員数・累計投資額ともに順調に成長を続けています。

■イオン銀行とロードスターキャピタルについて

◇イオン銀行

<https://www.aeonbank.co.jp/>

イオン銀行は「商業と金融の融合」「リテール・フルバンキング」を事業コンセプトに掲げ、法人のお客さまのご要望に合わせた様々な資金プランを提案しサポートいたします。

【会社概要】

社名 : 株式会社イオン銀行

所在地 : 東京都江東区 枝川 1-9-6

代表者 : 代表取締役社長 新井 直弘

資本金 : 512 億 50 百万円 ※2018 年 10 月 1 日現在

事業内容 : 銀行業務

◇ロードスターキャピタル

<https://loadstarcapital.com/>

ロードスターキャピタルは不動産投資の分野における高い専門性を活かして、フィンテック領域の事業拡大を推進しています。

【会社概要】

社名 : ロードスターキャピタル株式会社

所在地 : 東京都中央区銀座 1-10-6 銀座ファーストビル 2 階

代表者 : 代表取締役社長 岩野 達志

資本金 : 13 億 69 百万円(資本準備金とあわせて 27 億 29 百万円) ※2018 年 12 月 31 日現在

事業内容 : 不動産特化型クラウドファンディング事業、コーポレートファンディング事業、アセットマネジメント事業、不動産仲介・コンサルティング事業

■本件に関するお問い合わせ

執行役員最高財務責任者: 川畑

E-mail: info@loadstarcapital.com